

# Planproces Kubiek (her)ontwikkeling

roadmap

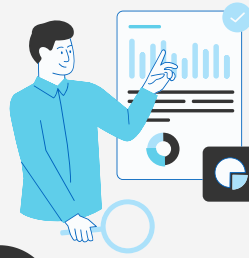


## 00 Projectbreed

Haak de juiste mensen en instanties op het juiste moment aan.

- projectleiding
- participatie

00

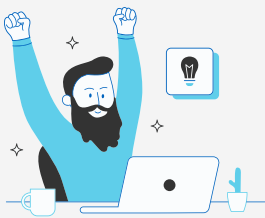


## 01 Analyse en verkenning

Krijg inzicht in de kansen, ambities en risico's van een locatie.

- risicoanalyse
- nadeelcompensatie
- locatieanalyse

01



## 03 Vooroverleg

Ontdek of de gemeente wil meewerken aan uw plan.

- principeverzoek

03



## 02 Tekenen en rekenen

Krijg inzicht in de financiële en ruimtelijke haalbaarheid van uw plan.

- gebiedsontwikkeling
- visualisaties

02

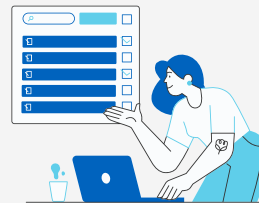


## 04 Overeenkomsten

Leg medewerking gemeente vast en wie voor welke kosten aansprakelijk is.

- antérieure overeenkomst
- intentie overeenkomst
- nadeelcompensatie overeenkomst

04



## 05 RO productfase

Verzamel alle benodigde data en documenten om de procedure te starten.

- omgevingsplan
- stikstofdepositieberekening
- omgevingsvergunning

05



## Vragen?

Bel, mail of scan de QR-code voor meer informatie.



## 06 Bezwaar en beroep

Optimaliseer uw plan met reacties en advies van de omgeving.

- inspraakreactie
- (hoger) beroep
- bemiddeling
- zienswijze
- bezwaarschrift

06